



## Wohnungsbau ist unsere Kompetenz

Sie suchen einen seriösen und verlässlichen Arbeitgeber mit langfristiger Perspektive und einem guten Arbeitsumfeld?

Sie sind ein versierter „Bauprofi“ aus dem wohnungswirtschaftlichen Umfeld oder haben vertiefte Kenntnisse im Wohnungsbau und dem technischen Bestandsmanagement? Sie suchen einen Arbeitgeber, der sie in ihrer Weiterentwicklung unterstützt?

**Dann sollten wir uns kennen lernen!**

### Wer wir sind:

Die SWG ist das kommunale Wohnungsunternehmen der Stadt Friedrichshafen. Mehr als 2.500 Bürgern bieten wir seit über 30 Jahren ein Zuhause. Die Stadt wächst sehr dynamisch und wir wachsen natürlich mit! Wir stellen uns den Herausforderungen des nachhaltigen Bau- und Immobilienmanagements und setzen anspruchsvolle ökologische und soziale Standards um.

Wir suchen zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen

## Projektleiter (m/w/d)

### Ihr Verantwortungsbereich

Als Projektleiter haben Sie die Gesamtverantwortung für anspruchsvolle Bauprojekte im Bereich des Wohnungsbaus und Sonderbauten mit hohen ökologischen Standards, pragmatischen Facility Management Umsetzungen sowie praktischen Planungsansätzen für jetzige und zukünftige Lebensbedarfe

Die mehrjährigen Projekte treiben Sie von der Projektentwicklung über sämtliche Planungsphasen bis hin zur Inbetriebnahme und Dokumentation voran.

Sie haben dabei die Rolle des Bauherrenvertreters und sind zuständig für die Kommunikation mit öffentlichen Trägern, Planern und ausführenden Firmen sowie Nachbarn und Mietern.

Die Ausführung steuern Sie souverän durch ein abgestimmtes Qualitätsmanagement. Termine und Kosten haben Sie stets im Blick.

Mit einem zeitgemäßen Inbetriebnahme Management bereiten Sie den Übergang zum Gebäudebetrieb vor. Auch nach Bezug begleiten Sie „ihr Baby“ im Rahmen des Gewährleistungsmanagements.

Sie berichten direkt an die technische Leitung und die Geschäftsführung.

### Unser Angebot

- Bei uns sind Sie nicht nur irgendeine Nummer, sondern „Part of the Family“ in einem engagierten und motivierten Team
- Aufgrund unserer kompakten und agilen Organisationsstruktur haben wir kurze und schnelle Entscheidungswege. Wir leben auf allen Ebenen eine „open door“ Kommunikation
- Bei uns haben Sie die Gelegenheit durch Teilnahme an Projektgruppen oder die Übernahme von eigenen Sonderaufgaben „über den Tellerrand“ des eigenen Jobs zu schauen und sich aktiv in die Weiterentwicklung der SWG einzubringen
- Mobiles Arbeiten ermöglicht es Ihnen bei uns Job und Familie in Einklang zu bringen
- Wir möchten, dass Sie „am Ball bleiben“ und fördern Weiterbildung aktiv
- Ein faires Gehalt auf Basis einer 39h Woche sowie eine wirklich attraktive betriebliche Altersvorsorge

## Ihre Qualifikation

- Sie sind Architekt oder Bauingenieur oder haben sich durch langjährige Berufserfahrung die erforderlichen Kenntnisse erworben
- Umfassende Erfahrung in der Planung oder Ausführung von Bauprojekten und mindestens Grundkenntnisse aus dem Gebäudemanagement bringen Sie mit
- Vertiefte Kenntnisse über die einschlägigen fachlichen Regelwerke sowie die fachübergreifenden Kenntnisse der Vorschriften sind vorhanden

Bitte richten Sie Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen (Anschreiben, Lebenslauf, letztes Zeugnis und möglicher Eintrittstermin) mit Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung **online** an die von uns beauftragte Treuhandstelle für Wohnungsunternehmen in Bayern GmbH, Stollbergstraße 7, 80539 München, [bewerbungen@vddbayern-treuhand.dvinci-easy.com](mailto:bewerbungen@vddbayern-treuhand.dvinci-easy.com)

Herr Oliver Schmitz, Tel.: 089 / 29 00 20-160 steht Ihnen für Ihre Fragen gerne zur Verfügung.

*Die vertrauliche Behandlung Ihrer Bewerbung ist für uns selbstverständlich.*

*Die Informationspflicht gem. Art. 13 Datenschutzgrundverordnung können Sie auf unserer Homepage <https://www.vddbayern-treuhand.de/index.php/datenschutzhinweise> im Bereich Datenschutzhinweise einsehen.*

