



# HAUS VITALIS

Städtische Wohnungsbaugesellschaft Friedrichshafen mbH  
Friedrichshafen

## Aus dem Pilotprojekt wird ein Vorzeigeeobjekt

**Es ist vollbracht: Nach gut zweijähriger Bauzeit ist das „Haus Vitalis“ in der Ravensburger Straße 30 fertig. Die Städtische Wohnungsbaugesellschaft (SWG) Friedrichshafen hat in dem dreigeschossigen Neubau auf insgesamt 1650 m² Fläche barrierefreien Wohnraum für Senioren und Räume für eine Tagespflege-Einrichtung geschaffen.**

FRIEDRICHSHAFEN - Neben neun Mietwohnungen mit zwei oder drei Zimmern sind drei sehr große Wohnungen entstanden, die mit einer Fläche von jeweils 250 m² ideal für Wohngemeinschaften sind. Vier Wohnungen sind noch frei.

Selbständig leben und doch nicht allein sein: Mit einem innovativen Konzept hat die SWG das „Haus Vitalis“ gestaltet und ein neues Angebot geschaffen, das es so in Friedrichshafen bislang nicht gab. Es richtet sich an Menschen im dritten Lebensabschnitt, die selbstbestimmt ihren Alltag gestalten und organisieren wollen, bei Bedarf aber die Unterstützung bekommen, die sie brauchen. „Der Standort in der Ravensburger Straße ist ideal für unser Haus der Senioren“, sagt SWG-Geschäftsführer Paul Stampfer. Denn das „Haus Vitalis“ ist nah an der Innenstadt, die per Busanbindung schnell zu erreichen ist. Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten gibt es in der Nachbarschaft genauso wie die Begegnungsstätte für Senioren im Wilhelm-Maybach-Stift, die mancher Hausbewohner gern aufsucht.

Herzstück des „Haus Vitalis“ sind die drei Senioren-WGs, in denen insgesamt 18 Personen kostengünstigen, barrierefreien Wohnraum mieten – und das ganz ohne Bindung an soziale Dienste. Wer Unterstützung braucht, ist frei bei der Wahl seiner Partner. Jede Senioren-WG bietet Platz für sechs Bewohner, wobei jedem ein eigenes Apartment mit rund 25 m² Wohnfläche Privatsphäre garantiert. Jedes Apartment verfügt über ein Bad mit WC und bodengleicher Dusche sowie über eine eigene Mini-Küche. Allen sechs Bewohnern gemeinsam stehen auf über 90 m² ein großzügiges Wohnzimmer und eine komplett ausgestattete Küche samt Ess-

ecke zur Verfügung. Ein Hauswirtschaftsraum und eine Gäste-WC komplettieren das Angebot. Zwölf Senioren haben sich in zwei WGs, die sich „Seeperlen“ und „Irisblüte“ nennen, bereits ihr neues Zuhause geschaffen und fühlen sich hier rundum wohl. Im Lauf der nächsten Monate besteht für sechs weitere Senioren, die Interesse am Konzept der Senioren-WG haben, die Möglichkeit, sich in die dritte, noch freie Wohngemeinschaft einzubringen.

Der Neubau, den das Häfler Architekturbüro Hildebrand + Schwarz geplant hat, ist energieeffizient und genügt modernsten Ansprüchen. Das Haus hat einen Aufzug, 19 extrabreite Stellplätze für Autos und 19 für Fahrräder in der Tiefgarage. Highlight des „Haus Vitalis“ ist der rund 1000 m² große Garten abseits der Straße, den alle Mieter im Haus nutzen können. Er bietet nicht nur höchste Aufenthaltsqualität, sondern lädt die Senioren, die das wollen, zur Gartenpflege ein. Neben Kräutern, Gemüse und Obst, die die Hausbewohner ernten können, sorgen duftende Rosen oder eine Wildblumenwiese für Wohlgerüche mitten in der Stadt.

Rund 6,5 Millionen Euro hat die SWG in das „Haus Vitalis“ investiert, das in seiner Gesamtheit – sowohl bautechnisch als auch konzeptionell – zum Vorzeigeeobjekt geworden ist. Komplettiert wird das Angebot von der Tagespflege im Erdgeschoss, die die Bruderhaus Diakonie betreibt. Hier werden zwölf Gäste vor allem mit gerontopsychiatrischem Pflegebedarf betreut.

### Besichtigung

Im „Haus Vitalis“ sind noch vier Wohnungen und eine Wohngemeinschaft für Senioren frei. Die SWG bietet für Interessierte eine Besichtigung an. Diese findet am Mittwoch, 11. Juli, von 14 bis 16 Uhr im „Haus Vitalis“ an der Ravensburger Str. 30 (Treffpunkt im Foyer) in Friedrichshafen statt. Eine Anmeldung ist nicht notwendig. Interessenten können sich aber auch bei der SWG-Mietverwaltung direkt melden, Telefon 07541/92 27-25 oder -10.



Kürbis, Salat, Kräuter: Der Garten im „Haus Vitalis“ bietet den Hausbewohnern und Nutzern nicht nur eine hohe Aufenthaltsqualität, sondern auch Nutzwert.

FOTOS: SWG



Eine Wildblumenwiese schließt sich direkt an die Terrasse der Tagespflege-Einrichtung im Erdgeschoss an, in der zwölf Gäste von der Bruderhaus Diakonie betreut werden.



Der Neubau der SWG an der Ravensburger Str. 30 ist ein Blickfang und wird höchsten Ansprüchen gerecht.

Wir gratulieren zum gelungenen Neubau und bedanken uns für die gute Zusammenarbeit.

**karl haag**  
Elektrotechnik Haag GmbH

88287 Grünkraut  
Schrecksberg 16  
Fon 0 75 20 / 9 11 37  
Fax 0 75 20 / 9 11 38  
info@haag-elektrotechnik.de

Service- und Montage von  
Photovoltaikanlagen  
Elektro-Installationen  
Kundendienst

**schwäbische IMMO**  
schwäbische.de/immo

MEISTERBETRIEB

**H ANDREAS**  
SCHLOSSEREI & MASCHINENBAU

**HERZLICHEN GLÜCKWUNSCH ZUR NEUERÖFFNUNG**

Schlosserei & Maschinenbau  
Andreas Haug  
Frickenwäsele 34  
88090 Immenstaad  
info@haug-schlosserei.de  
www.haug-schlosserei.de

**Maler BUHMANN**  
GMBH

Adelheidstraße 16  
88046 Friedrichshafen  
T. 07541 245 77  
F. 07541 336 07  
info@maler-buhmann.de  
www.maler-buhmann.de

**farbiges Haus Vitalis**  
DANKE FÜR DEN AUFTRAG

Teil haben. Teil sein.

**bruderhaus DIAKONIE**  
Stiftung Gustav Werner und Haus am Berg

Ich mag Menschen wie sie sind.

**Kommen Sie zu uns!**

- Ausbildung
- Freiwilligendienst (FSJ / BFD)
- Praktikum

**Nehmen Sie einfach Kontakt mit uns auf:**

**BruderhausDiakonie**  
Altenhilfe Bodensee/Oberschwaben  
Konstantin-Schmäh-Str. 30  
88045 Friedrichshafen  
Telefon 07541 9226-0  
szgws.fn@bruderhausdiakonie.de

**BruderhausDiakonie**  
Altenhilfe Bodensee/Oberschwaben  
Adolf-Kolping-Str. 5  
88212 Ravensburg  
Telefon 0751 36184-0  
szgws.rv@bruderhausdiakonie.de

**www.jung-und-sozial.de**  
Altenhilfe • Behindertenhilfe • Jugendhilfe • Sozialpsychiatrie



Viel Freude im neuen Haus und schöne Stunden im Garten



HILDEBRAND + SCHWARZ  
www.hildebrand-schwarz.de



Wir wünschen allen Bewohnern und Nutzern des „Haus Vitalis“ eine schöne Zeit und bedanken uns bei den am Bau beteiligten Unternehmen für ihr großes Engagement.

Städtische Wohnungsbaugesellschaft Friedrichshafen mbH, Heinrich-Heine-Straße 9, 88045 Friedrichshafen

Wir gratulieren! Es macht Spaß, gelungene Projekte mitzugestalten.

PLANEN | BAUEN | PFLEGEN

**müller gärten**  
Landschaftsbau  
Gartengestaltung  
Gartenbaumschule  
Baumschule  
Fritz Müller GmbH  
Garten- und Landschaftsbau

Feuchtmayrstraße 25 | 88250 Weingarten | Tel. 0751 42022  
info@garten-mueller.de | www.garten-mueller.de

Wir führten die Blecharbeiten aus

**hans christen**  
baufaschnerei

88074 Meckenbeuren  
Tel. 07542. 54666  
Mobil 0172. 8320675

**team HÖRMANN**  
GERÄUDETCHNIK • ENERGIESYSTEME

Vielen Dank für Ihr Vertrauen!  
Wir führten die Sanitär- und Heizungsarbeiten aus.

Telefon: 075 41 / 95 990-0 • www.hoermann-fn.de

**Herzlichen Glückwunsch**

Ausführung der Rohbauarbeiten

**BROGER**  
Bauunternehmung GmbH

**Meisterhaft**

BROGER Bauunternehmung GmbH  
Lagerstraße 24 · 88287 Grünkraut-Gullen · www.broger-bau.de